07475 V/c 1597/08 I 06543

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

329432

23+474

20.10.08

SD 5000
BD 103010
108010

Dist. Sub-Registrar - III
Alipore South 24 Parganas
14/11/08

B. D. Rs. 40000/- 123010/-
vide D.D. No. + 40000/- = 103010/-
Dated 20/10/08

কোবালা দাতাঃ- A 9789

1800,000

১) শ্রীযুক্ত রণবীর মজুমদার

২) শ্রীযুক্ত শম্ভুনাথ মজুমদার

পিতা - মৃত প্রভাতচন্দ্র মজুমদার

সাকিন - গড়ফা পাটোয়ারী পাড়া

থানা - কসবা, জিলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

19835

MARKET VALUE Rs ....

B. D Rs 40000+30962=70962/-

B D No 376853+376852 dt 14/11/08

Regn Fees Rs 8327/-

Dist. Sub-Registrar - III
Alipore South 24 Parganas
14/11/08

No. 1206 Date 20/10/2008

Sold to Debidas Ganguly Adv

of Alipore Judges' Court Kol-27

Rupees 5000/-

Das

Nandlal Das

Stamp Vendor

Alipore Police Court

South 24 Pgs., W.B.

Presented for Registration ... 7 - 0 A.M./P.M. on 20th Oct 2008

... Sadar Registration Office ... South 24 Parganas ... 1206 Rs 5000/- (Rs Five thousand only)

... Sri Sambhu nath Majumdar

Name Sri Sambhu nath Majumdar

S/o. W/o. D/o Lt. U. M. Majumdar

of Sri Jukta Ranabir Majumdar, Lost Pargavat Chandra Majumdar of Garba Patoari para

Dist. South 24 Parganas

by Caste Hindu/Muslim

by Profession ...

শ্রী শম্ভু নাথ মজুমদার

V.C.T.I - 4050

Dist. Sub Register - III

Alipur South 24 Parganas

শ্রী শম্ভু নাথ মজুমদার

20 OCT 2008

V.C.T.I - 4051

রনবীর মজুমদার

Name Sri Debidas Ganguly

S/o. W/o. Advocate

of Alipore Judge's Court Kol - 700027

Dist. South 24 Parganas

by Caste Hindu/Muslim

by Profession ...

Debidas Ganguly

Advocate

Alipore Judges Court, Cal - 700027

Dist. Sub Register - III

Alipur South 24 Parganas

20 OCT 2008

Scanned with OKEN Scanner

কোবালা গ্রহীতাঃ-

১) শ্রীমতী বেবি দে

স্বামী - শ্রী প্রশান্ত দে

২) কুমারী ঝুমা দে

৩) কুমারী সোমা দে

উভয়ের পিতা শ্রীযুক্ত প্রশান্ত দে

সকলের সাকিন ৬৪/৫, গড়ফা মেন রোড, কলকাতা - ৭০০ ০৭৫।

কস্য ৬ কাঠা ৪ ছটাক ৩৫ বর্গফুট বিশিষ্ট ডাঙ্গা জমি তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট বিশিষ্ট টিনের ছাউনিযুক্ত সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জিলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল কসবা গ্রামে পরগণা খাসপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শিয়ালদহ পূর্বতন যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটির এবং জেলা কালেকটারীর অন্তর্গত ১০/১২/১৩ নং তৌজিভুক্ত রে.সা. নং ২, জে. এল. নং ১৯, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুরের অধীন হাল ৪৬১ নং খতিয়ানের ২২২৪ নং জমি আমাদের পিতা শ্রীযুক্ত প্রভাতচন্দ্র মজুমদার অধুনা মৃত বিগত ইংরাজী ১৯-১০-৫৫ তারিখে .৩৬ শতক শালি জমি শ্রীযুক্ত ভুবনচন্দ্র লস্কর ও শ্রীযুক্ত বিষ্ণুপদ লস্করের নিকট হইতে এককেতা দলিলমূলে ক্রয় করেন যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ১২৯, পৃষ্ঠা ৫৮ হইতে ৬২, দলিল নং ৭৬০৮ সন ১৯৫৫।

Scanned with OKEN Scanner

পরবর্ত্তীকালে আমাদের পিতা শ্রীযুক্ত প্রভাত চন্দর মজুমদার মহাশয় ইংরাজী ০১-০২-৫৬ তারিখে শ্রীযুক্ত লক্ষিকান্ত মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে ৮৩ নং খতিয়ানভুক্ত ২২২৪ নং দাগে .৩৫ শতক শালি জমি এককেতা দলিলমূলে ক্রয় করেন যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৮ এবং ৪৩ পৃষ্ঠা হইতে ৫২ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ আছে যাহার দলিল নং ২৬৫ সন ১৯৫৬।

অনুরূপভাবে বিগত ইংরাজী ১১-০২-৫৬ তারিখে উক্ত প্রভাত চন্দ্র মজুমদার মহাশয় জনৈক বিহারীলাল মণ্ডল মহাশয় এর নিকট হইতে পাট্টা দলিলমূলে ১৭৩২ নং খতিয়ানভুক্ত ২২২৫ নং দাগে .৪৩ শতক ডাঙ্গা জমি এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিলমূলে খরিদ করেন যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৮, দলিল নং ২৬৩ এবং যাহা ৩৯ নং পৃষ্ঠা হইতে ৪২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ আছে।

উক্ত রূপে খরিদ ও পাট্টামূলে বন্দোবস্ত নিয়া হাল সেটেলমেণ্টে খাজনাদি আদায় দিয়া মোট ১.১৪ শতক জমি অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে দখলিকার থাকা অবস্থায় তাহার পুত্রগণের পক্ষে দুইখানি নিরূপণ পত্র সম্পাদন করেন। শ্রীযুক্ত মৃণাল কান্তি মজুমদার ও শ্রীযুক্ত শম্ভুনাথ মজুমদারের ইংরাজী ২৭শে নভেম্বর ১৯৮১ একখানি নিরূপণ পত্র সম্পাদন করেন যাহার বুক নং ১, ভলুম নং ৩৯৩, পৃষ্ঠা ১৯৩ হইতে ২০০, দলিল নং ১২৯০৩, সন ১৯৮১।

শ্রীযুক্ত রণবীর মজুমদার ও শ্রীযুক্ত রবীন্দ্রনাথ মজুমদারের অনুকূলে ঐ সনে আরও একখানি নিরূপণ পত্র সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করেন যাহার বুক নং ১, ভল্যুম

Scanned with OKEN Scanner

নং ৩৯৩ এবং ১৮৫ পৃষ্ঠা হইতে ১৯২ পৃষ্ঠায় ১২৯০২ নং দলিল ও সন ১৯৮১ রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

প্রকাশ থাকে যে নিরূপণ পত্র সম্পাদন কালে উক্ত প্রভাতচন্দ্র দে মহাশয় প্রত্যেকের অংশ পৃথক পৃথক তপশীলে চিহ্নিত ও সীমারেখা দিয়া নির্দিষ্ট করিয়া দেন।

উক্ত প্রভাত চন্দ্র মজুমদার মহাশয় পরলোক গমন করিলে উক্ত নিরূপণ পত্র গ্রহীতাগণ নিজ নিজ অংশে অন্যের নিরাংশে ভোগ ও দখলীকার থাকা অবস্থায় নিজ নিজ নাম পৃথক ভাবে পত্তন করেন এবং ভোগ দখল করিতে থাকেন।

বর্তমানে আইন সংগত কারণে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি হইতে ৬ কাঠা ৪ছটাক ৩৫ বর্গফুট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট বিশিষ্ট টিনের ছাউনি ১৮,০০,০০০/- (আঠার লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনারা কোবালা গ্রহীতাগণ তাহা ক্রয় করিতে সম্মত হইয়া একখানি চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হন ও অগ্রিমে ১১,০০,০০০/- (এগারো লক্ষ) টাকা প্রদান করেন এবং নিম্ন জায়মতে বক্রী পণের সমুদায় অর্থ ৭,০০,০০০/- (সাত লক্ষ) টাকা অদ্য প্রদান করিলে আমরা কোবালা দাতাগণ পণের সমুদায় অর্থের নিম্ন জায়মতে প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া এই বিক্রয় কোবালাপত্র সম্পাদন করিলাম এবং সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় দখল বুঝাইয়া দিয়া এই মর্মে প্রচার প্রসার ও ঘোষণা করিতেছি যে অদ্য হইতে এই

Scanned with OKEN Scanner

বিক্রয় কোবালা বলে আমাদের তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে যাহা কিছু লভ্য, অধিকার, দখল বা স্বত্ব ছিল তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস বা বিলুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় আপনাতে অর্শিল বা বর্তাইল। আপনারা আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান ও আমাদের দখলে দখলীকার হইয়া অন্যের নিরাংশে ওয়ারিশানগণক্রমে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া মালিক দখলিকার বা দখলকারী হিসাবে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা বা আমাদের কোন উত্তরাধিকারীগণ কস্মিন কালেও কোন প্রকার বাধা বা আপত্তি করিতে পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও অধিকার থাকা অবস্থায় সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় এই দলিল সম্পাদন করিলাম যাহা ইতিপূর্বে কখনও হস্তান্তর হয় নাই বা কাহার সহিত কোন প্রকার চুক্তি করি নাই বা তপশীলভুক্ত সম্পত্তিতে কোন প্রকার মামলা বা মোকর্দ্দমায় যুক্ত নাই।

আরও প্রকাশ থাকে যে, এই হস্তান্তর দলিলে কোন প্রকার তঞ্চকতা নাই। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা কোবালা দাতাগণ সর্ব্ব প্রকার ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে দলিলে যদি কোন প্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচে সংশোধনী দলিল করিয়া আপনার স্বত্ব সুরক্ষিত করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

Scanned with OKEN Scanner

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় পণের সম্পূর্ণ অর্থ বুঝিয়া পাইয়া এই দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং 20.10.২০০৮।

তপশীল বা বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জিলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, হাল কসবা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শিয়ালদহ, জে. এল. নং ১৯, রে. সা. নং ২, তৌজি নং- ১০, ১২ ও ১৩ গড়ফা গ্রামে হাল খতিয়ান নং ১৭৩২, দাগ নং ২২২৫, মোট .৪৩ শতক জমি হইতে ভিন্ন ভিন্ন দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি বাদে বর্তমানে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাণ ৬ কাঠা ৪ ছটাক ও ৩৫ বর্গফুট তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট টিনের ছাউনি যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত করা হইয়াছে। যাহার প্রেমিসেস নং যথাক্রমে ৮০ ও ৮১ নং মহেন্দ্র মণ্ডল রোড, কলিকাতা - ৭০০ ০৭৮ দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্ভুক্ত এবং ওয়ার্ড নং ১০৬, এ্যাসেসি নং ৩১-১০৬-১১-০০৮০-৯ এবং ৩১-১০৬-১১-০০৮১-০। উক্ত নক্সা এই দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে যাহার চৌহদ্দি

উত্তরে	ঃ	২২২৫ দাগের জমি ও ৪ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
দক্ষিণে	ঃ	২২২৫ দাগের জমি ও ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
পূর্বে	ঃ	২২২৬ দাগের জমি।
পশ্চিমে	ঃ	২২৩৪ ও ২২২৫ দাগের জমি।

Scanned with OKEN Scanner

টাকার জায়

৬.৮.২০০৮ – ৮০০,০০০/- আট লক্ষ
২.৯.২০০৮ – ৩০০,০০০/- তিন লক্ষ
২০.১০.২০০৮ – ৭০০,০০০/- সাত লক্ষ
১৮০০,০০০/-

মোট আঠারো লক্ষ টাকা

ইসাদি

১) Samir Bhattacharya
3/40 Bijoygarh
Kol - 32

২) Debidas Ganguly
9h, Ganguly Bagan
Calcutta-700047

মুসাবিদাকারকঃ

Debidas Ganguly
দেবিদাস গাঙ্গুলী
আইনজীবী

টাইপকারক
ফ্যান্টাসী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০ ০২৭

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....................................

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....শ্রী অম্বু[illegible] মজুমদার —

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ...রণবীর মজুমদার.....

Signature ....রণবীর মজুমদার

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name..Baby Dey.................

Signature Baby Dey.................

Pritned by : G, P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabirtala, Kumar Para, Kolkata-700 053. Phone : 2400-8495

Scanned with OKEN Scanner

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name..

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....Parna Dey.............

Signature ....[illegible].....................

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name .....Jhuma....Dey............

Signature .....Dey.........................

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name..

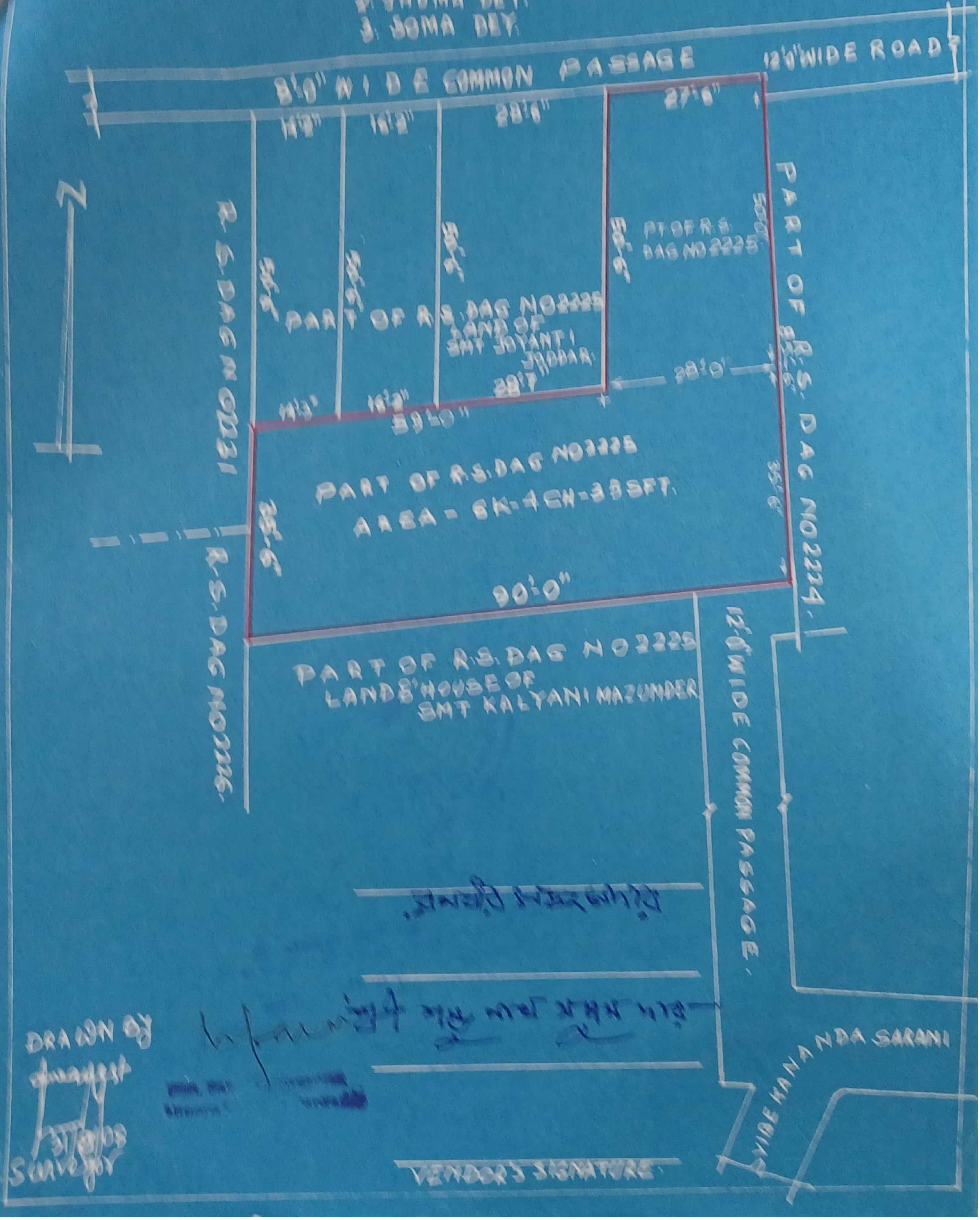
Signature ....

Printed by : G. P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabittala, Kumar Para, Kolkata-700 053. Phone : 2400-5495

Scanned with OKEN Scanner

...IE PLAN OF PART OF R.S.DAG NO 2225, UNDER MOUZA-GARFA
...NO-19 R.S.NO-2, R.S.KHATIAN NO 1732 IN P.S.KASBA DIST. SOUTH
...PGS. UNDER THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, WARD NO 106
BOROUGH XII JADAVPUR UNIT, KOLKATA-700078, SCALE-1IN = 20 FT.
AREA OF LAND 6K-4CH-38SFT IS SHOWN IN RED BORDER AS THUS

NAME OF PURCHASERS:- 1. BABY DEY.
2. JHUMA DEY.
3. SOMA DEY.



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 4929 to 4940
being No 06543 for the year 2008.

(Kalobaran Parai) 23-November-2009
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

Scanned with OKEN Scanner